

# COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

## PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

### BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE (EX EDILIZIA SOCIALE - L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto un bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale (ex edilizia sociale) situati nel territorio del Comune di Madonna del Sasso e distinti a catasto a:

N. ORDINE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA
1	8	464	9	A3	1	194,19
2	8	709	1	A3	1	242,73

#### Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data di pubblicazione del bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni di Ameno, Antrona Schieranco, Anzola d'Ossola, Arizzano, Armeno, Arola, Aurano, Baceno, Bannio Anzino, Baveno, Bee, Belgirate, Beura Cardezza, Bognanco, Borgomezzavalle, Brovello Carpuqnino, Calasca Castiglione, Cambiasca, Cannero riviera, Cannobio, Caprezzo, Madonna del Sasso, Ceppo Morelli, Cesara, Cossogno, Craveggia, Crevoladossola, Crodo, Domodossola, Druogno, Formazza, Germagno, Ghiffa, Gignese, Gravellona Toce, Gurro, Intragna, Loreglia, Macugnaga, Madonna del Sasso, Malesco, Maserà, Massiola, Mergozzo, Miasino, Miazzina, Montecrestese, Montescheno, Nonio, Oqgebbio, Omegna, Ornavasso, Orta San Giulio, Pallanzeno, Pella, Pettenasco, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premeno, Premia, Premosello Chiovenda, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Re, San Bernardino Verbano, San Maurizio d'Opaaglio, Santa Maria Maggiore, Stresa, Toceno, Trarego Viggiona, Trasquera, Trontano, Valle Cannobina, Valstrona, Vanzone con San Carlo, Varzo, Verbania, Vignone, Villadossola, Villette, Voqqna.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a **€ 23.623,13** (D.D. 18 ottobre 2022, n. 1936)

### **Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

### **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;

- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

### **Determinazione del canone di locazione**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### **Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando (istanza in bollo da € 16,00) devono essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente e corredate dalle dichiarazioni sotto richieste, utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, reperibili sul sito istituzionale del Comune di Madonna del Sasso [www.comune.madonnadelsasso.vb.it](http://www.comune.madonnadelsasso.vb.it) ed in distribuzione presso gli Uffici del Comune di Madonna del Sasso (tel. 0322 981177 – mail: [municipio@comune.madonnadelsasso.vb.it](mailto:municipio@comune.madonnadelsasso.vb.it))

Le domande di partecipazione devono pervenire al protocollo del Comune di Madonna del Sasso entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno venerdì 18 ottobre 2024**

È consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- Via PEC personale (del richiedente o di un appartenente al nucleo familiare del richiedente) all'indirizzo: [madonna.del.sasso@cert.ruparpiemonte.it](mailto:madonna.del.sasso@cert.ruparpiemonte.it)
- Mediante raccomandata A.R. al Comune di Madonna del Sasso, Piazza Primo Maggio, 1 - 28894 Madonna del Sasso (VB) e farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale;
- Consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Madonna del Sasso in Piazza Primo Maggio, 1 - 28894, negli orari di apertura (da lunedì a venerdì 08.30 - 12.30, lunedì e giovedì 14.30 - 17.30)

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine.

### **Documentazione**

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Alla domanda debbono essere obbligatoriamente allegati:

- Copia del documento di identità del richiedente;

- Tutti i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune;
- Attestazione ISEE in corso di validità;

Alla domanda dovrà essere allegata l'eventuale documentazione prevista per l'attribuzione del punteggio, quali certificati d'invalidità o apposita certificazione rilasciata dall'autorità competente, attestazione del comune indicante la composizione e lo stato di conservazione dell'alloggio, provvedimento esecutivo di sfratto/ordinanza di sgombero/provvedimento rilasciato da apposita autorità competente.

Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda: resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di domicilio/residenza dovrà essere comunicato agli uffici del Comune di Madonna del Sasso.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti agli uffici del Comune di Madonna del Sasso: [municipio@comune.madonnadelsasso.vb.it](mailto:municipio@comune.madonnadelsasso.vb.it) - tel. 0322 981177

### **Situazioni che danno diritto a punteggio differenziale e documenti atti a provarle**

#### **Stato di conservazione dell'alloggio (punti 1):**

richiedenti che abitano alla data del bando con il nucleo familiare in alloggio il cui stato certificato dal Comune, sia considerato scadente, o privo di servizio igienico composto da lavabo, WC, doccia o vasca, oppure servizio igienico completo esterno o servizio igienico in comune con altri soggetti.

#### **Indicatore ISEE nucleo familiare**

Indicatore ISEE non superiore al 70% del limite assegnato – **(punti 1)**

Indicatore ISEE non superiore al 50% del limite assegnato – **(punti 2)**

#### **Procedimento di sfratto risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando**

Sentenza motivata da morosità incolpevole – **(punti 1)**

In tutti gli altri casi (esclusa morosità) – **(punti 2)**

#### **Nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando:**

- 3 componenti **(punti 1)**

- 4 componenti **(punti 3)**

- 5 o più componenti **(punti 5)**

#### **Nuclei familiari con presenza di disabili con di invalidità tra l'80% ed il 100% - (punti 2)**

Alla domanda deve essere allegata copia della certificazione rilasciata dall'A.S.L. in merito alla disabilità.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e allegando la specifica documentazione ove richiesta; si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

### **Formazione e pubblicazione della graduatoria – ricorsi**

L'apposita Commissione, nominata presso il Comune di Madonna del Sasso, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Informatico.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità al richiedente con il valore ISEE più basso.

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione; la stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi. La graduatoria resterà in vigore per anni due dall'approvazione per l'assegnazione degli alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo.

La rinuncia comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Il canone di locazione degli alloggi

### **Trattamento dati personali**

I dati conferiti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo in cui sono stati resi e saranno improntati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Si comunica che tutti i dati identificativi: cognome e nome, residenza, nascita, identificativo online, dati di contatto (mail, domicilio, numero telefonico, altro) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento UE 2016/679. Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici. Il trattamento non comporterà l'attivazione di un processo decisionale automatizzato. I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE 2016/679. Le informative complete redatte ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 sono reperibili sui siti web degli enti. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Madonna del Sasso.

Madonna del Sasso, 17 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO