



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

Provincia del Verbano Cusio Ossola



RECUPERO FUNZIONALE EX SCUOLA DI ARTO' PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI PER LA COMUNITÀ

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROGETTO ARCHITETTONICO

STATO DI PROGETTO

ANALISI PREZZI

CONSULENZA IMPIANTI

P.I. Maurizio Tori

Corso del Popolo, 16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel. +39.0324.249013
mautori@tin.it

PROGETTAZIONE

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.

Fabrizio Bianchetti architetto
Gabriele Medina architetto

via E. De Amicis, 30
28887 OMEGNA (VB)
tel +39 0323 61266
fax +39 0323 641842
info@bianchettiarchitettura.com
www.bianchettiarchitettura.com

DATA
MAGGIO 2022

AGG. N.
01
DEL
MARZO 2023

Incarico: 696.22

N. ELABORATO
DE-AP

| | |
|-------------------|--|
| NP.ARC.001 | Applicazione di seconda lastra su parete in cartongesso. 1 lastra per ogni lato della parete. La voce comprende la fornitura e la posa della lastra in cartongesso, la stuccatura dei giunti e ogni altra lavorazione necessaria a realizzare l'opera a regola d'arte. |
|-------------------|--|

| CODICE PREZZIARIO | A - MANODOPERA | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|-----------------------|------|------|---------|---------|-----------------|
| 01.P01.A10.005 | Operaio specializzato | h | | € 36,91 | € - | 100,00% |
| 01.P01.A20.005 | Operaio qualificato | h | 0,25 | € 34,21 | € 8,55 | 100,00% |
| 01.P01.A30.005 | Operaio comune | h | | € 30,71 | € - | 100,00% |
| Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa | | | | | € 8,55 | |

| CODICE PREZZIARIO | B - MATERIALI E NOLI | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|--|--|------|------|--------|---------|-----------------|
| 01.P09.E60.010 | <i>Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno. dello spessore di mm 12,5.</i> | mq | 2,00 | € 4,88 | € 9,76 | 0% |
| Sommano materiali a piè d'opera | | | | | € 9,76 | |

| CODICE PREZZIARIO | C - OPERE COMPIUTE | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|--------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | | € - | 82,50% |
| | | | | | € - | 83,00% |
| Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa | | | | | € - | |

| | D1 - PREZZI DI MERCATO | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|----------------------------------|------------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | | € - | |
| | | | | | € - | |
| Sommano prezzi di mercato | | | | | € - | |

| | D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D) | | | | | |
|---|--|--|--|-----|-----|--|
| | Spese generali | | | 15% | € - | |
| | Utili di impresa | | | 10% | € - | |
| Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1) | | | | | € - | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------|--|----------------|---------------|
| PREZZO DI APPLICAZIONE | | m2 | | 18,31 € | 46,70% |
|-------------------------------|--|-----------|--|----------------|---------------|

| | |
|-------------------|---|
| NP.ARC.002 | Applicazione di pannello in lana di legno extra sottile (larghezza 1 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT ABE/A2 (o equivalente). Su parete di muratura in laterizio. La voce comprende la fornitura e la posa del pannello fonoassorbente e ogni altra lavorazione necessaria a realizzare l'opera a regola d'arte. |
|-------------------|---|

| CODICE PREZZIARIO | A - MANODOPERA | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|-----------------------|------|------|---------|---------|-----------------|
| 01.P01.A10.005 | Operaio specializzato | h | | € 36,91 | € - | 100,00% |
| 01.P01.A20.005 | Operaio qualificato | h | 0,25 | € 34,21 | € 8,55 | 100,00% |
| 01.P01.A30.005 | Operaio comune | h | | € 30,71 | € - | 100,00% |
| Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa | | | | | € 8,55 | |

| CODICE PREZZIARIO | B - MATERIALI E NOLI | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|--|----------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | | € - | 0% |
| | | | | | € - | 0% |
| Sommano materiali a piè d'opera | | | | | € - | |

| CODICE PREZZIARIO | C - OPERE COMPIUTE | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|--------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | | € - | 82,50% |
| | | | | | € - | 83,00% |
| Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa | | | | | € - | |

| | D1 - PREZZI DI MERCATO | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|----------------------------------|--|------|------|---------|---------|-----------------|
| Prezzo di mercato | <i>Pannello in lana di legno extra sottile (larghezza 1 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT ABE/A2 (o equivalente)</i> | m2 | 1,00 | € 29,38 | € 29,38 | |
| | | | | | € - | |
| Sommano prezzi di mercato | | | | | € 29,38 | |

| | D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D) | | | | | |
|---|--|--|-----|---|--------|--|
| | Spese generali | | 15% | € | 4,41 | |
| | Utili di impresa | | 10% | € | 3,38 | |
| Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1) | | | | | € 7,79 | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------|---------------|
| PREZZO DI APPLICAZIONE | m2 | 45,72 € | 18,71% |
|-------------------------------|-----------|----------------|---------------|

| | |
|-------------------|--|
| NP.ARC.003 | Controparete/controsoffitto realizzato mediante sistema composto da struttura in lamierino zincato, strato isolante termico in lana di roccia e pannello fonoassorbente in lana di legno sottile (larghezza 2 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT AB/A2 (o equivalente). Spessore complessivo del sistema di controparete/controsoffitto pari a 100 mm. La voce comprende la fornitura e la posa del sistema e ogni altra lavorazione necessaria a realizzare l'opera a regola d'arte. |
|-------------------|--|

| CODICE PREZZIARIO | A - MANODOPERA | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|-----------------------|------|------|---------|---------|-----------------|
| 01.P01.A10.005 | Operaio specializzato | h | | € 36,91 | € - | 100,00% |
| 01.P01.A20.005 | Operaio qualificato | h | 0,40 | € 34,21 | € 13,68 | 100,00% |
| 01.P01.A30.005 | Operaio comune | h | | € 30,71 | € - | 100,00% |
| Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa | | | | | € 13,68 | |

| CODICE PREZZIARIO | B - MATERIALI E NOLI | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|--|---|------|------|---------|---------|-----------------|
| 01.P09.F50.005 | <i>Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso). spessore mm 0,6. Base a pavimento. (Montanti verticali)</i> | m | 3,00 | € 1,88 | € 5,64 | 0% |
| 01.P09.F50.005 | <i>Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso). spessore mm 0,6. Base a pavimento. (Correnti orizzontali)</i> | m | 3,00 | € 1,88 | € 5,64 | 0% |
| 01.P09.B75.025 | <i>Lana di roccia per isolamenti termoacustici in pannelli, della densità di 80 kg/m³; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 70</i> | m2 | 1,00 | € 13,07 | € 13,07 | 0% |
| Sommano materiali a piè d'opera | | | | | € 24,35 | |

| CODICE PREZZIARIO | C - OPERE COMPIUTE | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|--------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | | € - | 82,50% |
| | | | | | € - | 83,00% |
| Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa | | | | | € - | |

| | D1 - PREZZI DI MERCATO | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|----------------------------------|--|------|------|---------|---------|-----------------|
| Prezzo di mercato | <i>Pannello in lana di legno extra sottile (larghezza 1 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT ABE/A2 (o equivalente)</i> | m2 | 1,00 | € 29,38 | € 29,38 | |
| | | | | | € - | |
| Sommano prezzi di mercato | | | | | € 29,38 | |

| D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D) | | | | | | |
|---|------------------|--|--|-----|--------|--|
| | Spese generali | | | 15% | € 4,41 | |
| | Utili di impresa | | | 10% | € 3,38 | |
| Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1) | | | | | € 7,79 | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------|---------------|
| PREZZO DI APPLICAZIONE | m2 | 75,20 € | 18,20% |
|-------------------------------|-----------|----------------|---------------|

| | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|
| NP.ARC.004 | Controparete/controsoffitto realizzato mediante sistema composto lastre ottenute dall'accoppiaggio di una lastra in gesso, composta da nucleo di gesso rivestito con cartone, e un pannello rigido in polistirolo espanso estruso (XPS) di densità 33 kg/m3. Classe al fuoco B-s1,d0, conducibilità termica tra 0,032 e 0,035 W/mk, conformi alla norma UNI EN 13950:2014. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.8. spessore mm 12,5 + XPS da 60 a 100 mm | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|

| CODICE PREZZIARIO | A - MANODOPERA | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|-----------------------|------|------|---------|---------|-----------------|
| 01.P01.A10.005 | Operaio specializzato | h | | € 36,91 | € - | 100,00% |
| 01.P01.A20.005 | Operaio qualificato | h | 0,50 | € 34,21 | € 17,11 | 100,00% |
| 01.P01.A30.005 | Operaio comune | h | | € 30,71 | € - | 100,00% |
| Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa | | | | | € 17,11 | |

| CODICE PREZZIARIO | B - MATERIALI E NOLI | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|--|--|------|------|---------|---------|-----------------|
| 30.P45.F00.015 | <i>Lastre ottenute dall'accoppiaggio di una lastra in gesso, composta da nucleo di gesso rivestito con cartone, e un pannello rigido in polistirolo espanso estruso (XPS) di densità 33 kg/m3. Classe al fuoco B-s1,d0, conducibilità termica tra 0,032 e 0,035 W/mk, conformi alla norma UNI EN 13950:2014. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.8. spessore mm 12,5 + XPS da 60 a 100 mm</i> | m2 | 1,00 | € 31,68 | € 31,68 | 0% |
| | | | | | € - | 0% |
| Sommano materiali a piè d'opera | | | | | € 31,68 | |

| CODICE PREZZIARIO | C - OPERE COMPIUTE | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|---|--------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | | € - | 82,50% |
| | | | | | € - | 83,00% |
| Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa | | | | | € - | |

| D1 - PREZZI DI MERCATO | U.M. | Q.tà | P.U. | IMPORTO | % MANODOPERA |
|----------------------------------|------|------|------|---------|-----------------|
| | | | | € - | |
| | | | | € - | |
| Sommano prezzi di mercato | | | | € - | |

| D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D) | | | |
|--|-----|---|---|
| Spese generali | 15% | € | - |
| Utili di impresa | 10% | € | - |
| Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1) | | € | - |

| | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------|---------------|
| PREZZO DI APPLICAZIONE | m2 | 48,79 € | 35,06% |
|-------------------------------|-----------|----------------|---------------|