

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

Provincia del Verbano Cusio Ossola



RECUPERO FUNZIONALE EX SCUOLA DI ARTO' PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI PER LA COMUNITÀ

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROGETTO ARCHITETTONICO

STATO DI PROGETTO

ANALISI PREZZI

CONSULENZA IMPIANTI

P.I. Maurizio Tori

CORSO DEL POPOLO, 16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
TEL. +39.0324.249013
mautori@tin.it

DATA
MAGGIO 2022

AGG. N.
01
DEL
MARZO 2023

Incarico: 696.22

N. ELABORATO
DE-AP

PROGETTAZIONE

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.

Fabrizio Bianchetti architetto

Gabriele Medina architetto

VIA E. DE AMICIS, 30
28887 OMEGNA (VB)
TEL +39 0323 61266
FAX +39 0323 641842
info@bianchettiarchitettura.com
www.bianchettiarchitettura.com



RESPONSABILE
F.B.

CONTROLLO
F.B.

ELABORAZIONE
E.B.

NP.ARC.001	Applicazione di seconda lastra su parete in cartongesso. 1 lastra per ogni lato della parete. La voce comprende la fornitura e la posa della lastra in cartongesso, la stuccatura dei giunti e ogni altra lavorazione necessaria a realizzare l'opera a regola d'arte.
------------	--

CODICE PREZZIARIO A - MANODOPERA	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
01.P01.A10.005 Operaio specializzato	h		€ 36,91	€ -	100,00%
01.P01.A20.005 Operaio qualificato	h	0,25	€ 34,21	€ 8,55	100,00%
01.P01.A30.005 Operaio comune	h		€ 30,71	€ -	100,00%
Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa					€ 8,55

CODICE PREZZIARIO B - MATERIALI E NOLI	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
01.P09.E60.010 <i>Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno. dello spessore di mm 12,5.</i>	mq	2,00	€ 4,88	€ 9,76	0%
Sommano materiali a piè d'opera					€ 9,76

CODICE PREZZIARIO C - OPERE COMPIUTE	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
			€	-	82,50%
			€	-	83,00%
Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa					€ -

D1 - PREZZI DI MERCATO	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
			€	-	
			€	-	
Sommano prezzi di mercato					€ -

D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D)					
Spese generali			15%	€	-
Utili di impresa			10%	€	-
Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1)					€ -

PREZZO DI APPLICAZIONE	m2	18,31 €	46,70%
------------------------	----	---------	--------

NP.ARC.002	Applicazione di pannello in lana di legno extra sottile (larghezza 1 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT ABE/A2 (o equivalente). Su parete di muratura in laterizio. La voce comprende la fornitura e la posa del pannello fonoassorbente e ogni altra lavorazione necessaria a realizzare l'opera a regola d'arte.
------------	---

CODICE PREZZIARIO A - MANODOPERA	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
01.P01.A10.005 Operaio specializzato	h		€ 36,91	€ -	100,00%
01.P01.A20.005 Operaio qualificato	h	0,25	€ 34,21	€ 8,55	100,00%
01.P01.A30.005 Operaio comune	h		€ 30,71	€ -	100,00%
Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa					€ 8,55

CODICE PREZZIARIO B - MATERIALI E NOLI	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
			€	-	0%
			€	-	0%
Sommano materiali a piè d'opera					€ -

CODICE PREZZIARIO C - OPERE COMPIUTE	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
			€	-	82,50%
			€	-	83,00%
Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa					€ -

D1 - PREZZI DI MERCATO	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
			€	-	
			€	-	
<i>Pannello in lana di legno extra sottile (larghezza 1 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT ABE/A2 (o equivalente)</i>					

Prezzo di mercato	m2	1,00	€ 29,38	€ 29,38	€ -
Sommano prezzi di mercato					€ 29,38

D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D)					
Spese generali		15%	€ 4,41		
Utili di impresa		10%	€ 3,38		
Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1)					€ 7,79

PREZZO DI APPLICAZIONE	m2	45,72 €	18,71%
------------------------	----	---------	--------

NP.ARC.003	Contoparete/controsoffitto realizzato mediante sistema composto da struttura in lamierino zincato, strato isolante termico in lana di roccia e pannello fonoassorbente in lana di legno sottile (larghezza 2 mm) di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT AB/A2 (o equivalente). Spessore complessivo del sistema di contoparete/controsoffitto pari a 100 mm. La voce comprende la fornitura e la posa del sistema e ogni altra lavorazione necessaria a realizzare l'opera a regola d'arte.
------------	--

CODICE PREZZIARIO A - MANODOPERA		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	h		€ 36,91	€ -	100,00%
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	h	0,40	€ 34,21	€ 13,68	100,00%
01.P01.A30.005	Operaio comune	h		€ 30,71	€ -	100,00%
Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa				€	13,68	

CODICE PREZZIARIO B - MATERIALI E NOLI		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
01.P09.F50.005	<i>Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso). spessore mm 0,6. Base a pavimento. (Montanti verticali)</i>	m	3,00	€ 1,88	€ 5,64	0%
01.P09.F50.005	<i>Profili in lamierino zincato per pareti divisorie prefabbricate in lastre di gesso protetto (cartongesso). spessore mm 0,6. Base a pavimento. (Correnti orizzontali)</i>	m	3,00	€ 1,88	€ 5,64	0%
01.P09.B75.025	<i>Lana di roccia per isolamenti termoacustici in pannelli, della densità di 80 kg/m³; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 70</i>	m2	1,00	€ 13,07	€ 13,07	0%
Sommano materiali a piè d'opera				€	24,35	

CODICE PREZZIARIO C - OPERE COMPIUTE		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
				€	-	82,50%
				€	-	83,00%
Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa				€	-	

D1 - PREZZI DI MERCATO		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
Prezzo di mercato	<i>Pannello in lana di legno extra sottile (larghezza 1 mm) di abete rosso mineralizzato e legata con cemento Portland bianco e polvere minerale. Euroclasse A2-s1, d0. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI EN 13964. Tipo CELENIT ABE/A2 (o equivalente)</i>	m2	1,00	€ 29,38	€ 29,38	
				€	-	
Sommano prezzi di mercato				€	29,38	

D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D)						
Spese generali			15%	€	4,41	
Utili di impresa			10%	€	3,38	
Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1)				€	7,79	

PREZZO DI APPLICAZIONE	m2	75,20 €	18,20%
------------------------	----	---------	--------

NP.ARC.004	Contoparete/controsoffitto realizzato mediante sistema composto lastre ottenute dall'accoppiaggio di una lastra in gesso, composta da nucleo di gesso rivestito con cartone, e un pannello rigido in polistirolo espanso estruso (XPS) di densità 33 kg/m3. Classe al fuoco B-s1,d0, conducibilità termica tra 0,032 e 0,035 W/mk, conformi alla norma UNI EN 13950:2014. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.8. spessore mm 12,5 + XPS da 60 a 100 mm
------------	---

CODICE PREZZIARIO A - MANODOPERA		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	h		€ 36,91	€ -	100,00%
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	h	0,50	€ 34,21	€ 17,11	100,00%
01.P01.A30.005	Operaio comune	h		€ 30,71	€ -	100,00%
Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa					€ 17,11	

CODICE PREZZIARIO B - MATERIALI E NOLI		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
<i>Lastre ottenute dall'accoppiaggio di una lastra in gesso, composta da nucleo di gesso rivestito con cartone, e un pannello rigido in polistirolo espanso estruso (XPS) di densità 33 kg/m3. Classe al fuoco B-s1,d0, conducibilità termica tra 0,032 e 0,035 W/mk, conformi alla norma UNI EN 13950:2014. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.2.8. spessore mm 12,5 + XPS da 60 a 100 mm</i>						
30.P45.F00.015		m2	1,00	€ 31,68	€ 31,68	0%
				€ -	€ -	0%
Sommano materiali a piè d'opera				€ 31,68		

CODICE PREZZIARIO C - OPERE COMPIUTE		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
				€ -	€ -	82,50%
				€ -	€ -	83,00%
Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa				€ -		

D1 - PREZZI DI MERCATO		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO	% MANODOPERA
				€ -	€ -	
				€ -	€ -	
Sommano prezzi di mercato				€ -		

D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D)	
Spese generali	15% € -
Utili di impresa	10% € -
Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1)	

PREZZO DI APPLICAZIONE	m2	48,79 €	35,06%
------------------------	----	---------	--------