

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

Provincia Del Verbano Cusio Ossola

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2020

LA SECONDA RATA dovrà essere versata **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020** a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata

ALIQUOTA ORDINARIA	8,8 PER MILLE
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARI DI LUSO (A1-A8-A9) ABITAZIONE PRINCIPALE	6 PER MILLE
ALIQUOTA UNITA' IMMOBILIARI DI LUSO (A1-A8-A9)	10,6 PER MILLE
ALIQUOTA AREE EDIFICABILI	10 PER MILLE

L'IMPOSTA NON E' DOVUTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI

(ad esclusione di A1, A/8, A/9)

- **LE UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO (comodato) NON SONO EQUIPARATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE.**

L'imposta è interamente versata al Comune (codice catastale E795) per le aree fabbricabili (codice tributo 3916) e per tutti gli altri immobili (codice tributo 3918), con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi). Per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi):

- la quota fissa del 7,6 per mille è riservata e versata a favore dello Stato (codice tributo 3925)
- la quota fissata dal Comune pari al 1,2 per mille è versata a favore del Comune (codice tributo 3930).

Il valore delle aree fabbricabili è pari a :

Aree edificabili residenziali	€/mq 43,00
Aree artigianali, industriali, commerciali	€/mq 28,00

Lo strumento per il pagamento dell' IMU 2020 è il modello F24, utilizzabile presso gli Sportelli POSTALI e BANCARI senza addebito di commissioni. Il versamento non è dovuto se l'imposta totale relativa all'immobile da versare non è superiore a € 12,00.

E' disponibile sul sito internet www.comune.madonnadelsasso.vb.it il calcolo dell'IMU on-line.

EMERGENZA COVID-19 - DECRETO LEGGE 9 NOVEMBRE 2020 N. 149 "Decreto Ristori bis"

Cancellazione della seconda rata IMU (Art. 5)

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, **non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria IMU** che deve essere versata entro il 16 dicembre 2020, **concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO riportati nell'Allegato 2 del Decreto Ristori bis**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività economiche ivi esercitate, e che gli immobili siano ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto (cosiddette "zone rosse").

ULTERIORI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE

ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE (0322-981177),

IL QUALE RIMARRÀ A COMPLETA DISPOSIZIONE, AL FINE DI FORNIRE

ASSISTENZA ANCHE NELLA COMPILAZIONE DEI MODELLI F24.