

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

B A N D O D I C O N C O R S O

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

L'Amministrazione comunale intende affittare l'appartamento, sito in Via Canonico Riotti, 10 – frazione Artò, distinto a catasto al foglio 3 – mappale 428 – subalterno 2, per una durata di 4 anni rinnovabili con canone soggetto ad aggiornamento ISTAT.

Il canone base mensile è fissato in **€. 90,00**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I requisiti per concorrere all'assegnazione dell'alloggio sono:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso qualora sia legalmente soggiornante in Italia e svolga una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) avere la residenza anagrafica nel Comune di Madonna del Sasso o dichiarare di intendere trasferire stabilmente entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'alloggio, la propria residenza nel Comune di Madonna del Sasso;
- c) non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto esclusivo di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su altri immobili;
- d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- e) non essere alcun componente del nucleo familiare assegnatario di alloggio di edilizia sociale;
- f) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- g) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) in corso di validità non superiore a **€. 35.000,00**

Il nucleo familiare è costituito da tutti i soggetti che compongono la famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del presente bando.

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione.

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO DIFFERENZIALE E DOCUMENTI ATTI A COMPROVARLE

Stato di conservazione dell'alloggio (punti 1):

richiedenti che abitano alla data del bando con il nucleo familiare in alloggio il cui stato certificato dal Comune, sia considerato scadente, o privo di servizio igienico composto da lavabo, WC, doccia o vasca, oppure servizio igienico completo esterno o servizio igienico in comune con altri soggetti.

Indicatore ISEE nucleo familiare

Indicatore ISEE non superiore al 70% del limite assegnato – (punti 1)

Indicatore ISEE non superiore al 50% del limite assegnato – (punti 2)

Procedimento di sfratto risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando

Sentenza motivata da morosità incolpevole – (punti 1)

In tutti gli altri casi (esclusa morosità) – (punti 2)

Nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando:

- 1 componenti (punti 1)
- 2 componenti (punti 2)
- 3 componenti (punti 3)

Nuclei familiari con presenza di disabili con di invalidità tra l'80% ed il 100% - (punti 2)

Alla domanda deve essere allegata copia della certificazione rilasciata dall'A.S.L. in merito alla disabilità.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali o scaricabili dal sito internet www.comune.madonnadelsasso.vb.it

Tutte le **dichiarazioni obbligatorie** atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritte con la firma in calce alla domanda stessa; per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni è appositamente inserito il richiamo.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

N.B.: In caso di mancanza anche di uno solo dei requisiti il richiedente sarà escluso dal concorso.

Non sono valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio e delle opposizioni, i documenti che il richiedente non abbia presentato nel termine fissato.

Nel caso in cui, in base ad elementi obiettivamente accertati, la posizione reddituale documentata ai fini fiscali appaia palesemente inattendibile, la documentazione stessa, acquisita agli atti contestualmente alla domanda, verrà trasmessa ai competenti uffici finanziari per gli opportuni accertamenti.

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e allegando la specifica documentazione ove richiesta; si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione ivi compresa la fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, dovranno essere inviate al Comune di Madonna del Sasso - Piazza I Maggio n. 1 - 28894 Madonna del Sasso entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno **08 ottobre 2025 alle ore 12.00** a mezzo PEC all'indirizzo madonna.del.sasso@cert.ruparpiemonte.it oppure posta-raccomandata con ricevuta di ritorno oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro lo stesso termine (ore ufficio).

In caso di invio PEC faranno fede le ricevute di accettazione e consegna generate automaticamente dal sistema. In caso di recapito a mano verrà rilasciata ricevuta da parte dell'addetto al protocollo del Comune. Resta inteso che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nel tempo utile specificatamente indicato.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'apposita Commissione, nominata presso il Comune di Madonna del Sasso, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Informatico.

In caso di parità di punteggio verrà data priorità al richiedente con il valore ISEE più basso.

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione; la stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi. La graduatoria resterà in vigore per anni due dall'approvazione per l'assegnazione degli alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo.

La rinuncia comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di legge E' richiesto il versamento di una cauzione di importo pari a due mensilità.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalle disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati. L'informativa completa è consultabile sul sito del Comune www.comune.madonnadelsasso.vb.it

Madonna del Sasso, 08/09/2025

Il Responsabile del Servizio