

# COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

### OGGETTO :

IMU: APPROVAZIONE ALIQUOTE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **dodici**, del mese di **agosto**, alle ore **20** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BARBETTA EZIO	SINDACO	X	
PARMIGIANI ELENA	VICE SINDACO	X	
NEVE MARCO	CONSIGLIERE	X	
ANTONIOLI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	
COLOMBO DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
COSTANTINI MARISA	CONSIGLIERE	X	
GAMBA LORENZO	CONSIGLIERE	X	
RIGOLI ELISA	CONSIGLIERE	X	
BALDINI GIANCARLO	CONSIGLIERE		X
FRASCOIA DANIELE	CONSIGLIERE		X
FRASCOIA GABRIELE	CONSIGLIERE		X

Totale 

8	3
---	---

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **CRESCENTINI DR. MICHELE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BARBETTA EZIO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria "IMU"**, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (**legge di stabilità 2014**) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione **dell'Imposta Unica Comunale "IUC"** dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI e TARI**, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente **IMU** ;

**Tenuto conto** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**Vista** la delibera C.C. n. 19 del 02/10/2012 con cui sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2012, confermate anche per il 2013 nelle seguenti misure in relazione alle fattispecie indicate:

ALiquota / Detrazioni	MISURA
ALiquota UNITA' IMMOBILIARI DI LUSO (A1-A8-A9-A10) ABITAZIONE PRINCIPALE	6 PER MILLE
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	€. 200,00
ALiquota UNITA' IMMOBILIARI DI LUSO (A1-A8-A9-A10)	10,6 PER MILLE
ALiquota AREE EDIFICABILI	10 PER MILLE
FABBRICATI INAGIBILI	8,8 PER MILLE
ALiquota ORDINARIA	8,8 PER MILLE

**Richiamato** il Regolamento per la disciplina dell'imposta Unica Comunale (IUC) adottato con precedente delibera consiliare **n. 22 del 12.08.2014**;

**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 agosto 2014 relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni **TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014** ;

**Vista** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 agosto 2014 relativa all'approvazione del piano finanziario e delle relative tariffe **TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014**;

**Visto** il DECRETO-LEGGE 9 giugno 2014, n. 88 Disposizioni urgenti in materia di versamento della prima rata TASI per l'anno 2014. (14G00100) - (GU n. 132 del 10-6-2014) - Vigente al: 10-6-2014

**Visto** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie

di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

**Tenuto conto** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**Visto** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** che con il decreto 19.12.2013 del Ministero dell'Interno (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27.12.2013) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 negli enti locali è stato differito al 28.02.2014, successivamente differito prima al 30.04.2014, poi al 31.07.2014, infine ulteriormente prorogato (con Decreto del 18/07/2014 pubblicato in G.U. serie n. 169 in data 23/07/2014) **al 30 settembre 2014;**

**Tenuto conto** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, e del regolamento comunale IUC.

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** l'esito della votazione espressa nei modi di legge dai convenuti aventi diritto che da il

seguinte risultato:

<b>PRESENTI</b>	<b>ASTENUTI</b>	<b>VOTANTI</b>	<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>VOTI CONTRARI</b>
<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-</b>

## **DELIBERA**

1) Di confermare, per le motivazioni di cui in premessa, le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno **2014**, già stabilite con delibera C.C. n. 19 del 02/10/2012 e confermate anche per il 2013 nelle seguenti misure in relazione alle fattispecie indicate:

<b>ALiquota / DETRAZIONI</b>	<b>MISURA</b>
ALiquota UNITA' IMMOBILIARI DI LUSO (A1-A8-A9-A10) ABITAZIONE PRINCIPALE	<b>6 PER MILLE</b>
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	<b>€ 200,00</b>
ALiquota UNITA' IMMOBILIARI DI LUSO (A1-A8-A9-A10)	<b>10,6 PER MILLE</b>
ALiquota AREE EDIFICABILI	<b>10 PER MILLE</b>
FABBRICATI INAGIBILI	<b>8,8 PER MILLE</b>
ALiquota ORDINARIA	<b>8,8 PER MILLE</b>

2) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge N. 296/2006, dal 1° gennaio 2014;

3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2014;

4) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

5) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to BARBETTA EZIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CRESCENTINI DR. MICHELE

---

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 espresso dal Responsabile del Servizio finanziario che qui sottoscrive:

CRESCENTINI DR.MICHELE

---

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 espresso dal Responsabile del Servizio che qui sottoscrive:

CRESCENTINI DR.MICHELE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22/08/2014 per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69).

Madonna Del Sasso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CRESCENTINI DR. MICHELE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Madonna Del Sasso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CRESCENTINI DR. MICHELE

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Madonna Del Sasso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( CRESCENTINI DR. MICHELE)

=====