



studio
tecnico
di
architettura
&
urbanistica
arona/no
c. repubblica 16
tel. 0322/242216
fax. 0322/243248
e-mail: studio@intercom.it
c.f. i.p. iva 00405500031

P5

scala

1:1000

data

FEBBRAIO '00

aggiornamenti

progetto

Architetti:
A. BIBBIETTI
S. FRANZOSI
A. MAGNETTI

Il sindaco

EZIO BARBETTA

Il segretario

Dottessa

GILIA DI NUZZO

archivio

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

VARIANTE STRUTTURALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

AI SENSI ART.17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77
VARIANTE '99

PROGETTO DEFINITIVO

deliberazione programmatica: D.C.C. n.26 del 29.09.99
progetto preliminare: D.C.C. n.26 del 29.09.99
progetto definitivo: D.C.C. n. 3 del 25.02.2000

ELABORATO VARIATO A SEGUITO VARIANTI N°1 E N°2

INSEDIAMENTI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO INTERVENTI

La cartografia di base è aggiornata al luglio 1999

LEGENDA

rif.
N. di A.

rif. elaborato
grafico

A

FABBRICATI DI ECCEZIONALE O PARTICOLARE QUALITA' ARCHITETTONICA-TIPOLOGICA

B

FABBRICATI DI ELEVATA QUALITA' TIPOLOGICO-ARCHITETTONICA

C

FABBRICATI DI QUALITA' TIPOLOGICA-ARCHITETTONICA-AMBIENTALE RICORRENTE E DIFFUSA

D

FABBRICATI IN CONTRASTO AMBIENTALE A CAUSA DI INCONGRUE PARZIALI ALTERAZIONI PLANOVOLUMETRICHE DEL TIPO EDILIZIO O A CAUSA DI FINITURE E MATERIALI NON COMPATIBILI CON IL CONTESTO

E

FABBRICATI IN CONTRASTO MORFOLOGICO CON IL CONTESTO AMBIENTALE

F

SAGOME PLANIMETRICHE AMPLIAMENTI

+ n°

numero di piani aggiuntivi rispetto alla situazione esistente
(+1=1 piano di altezza lorda ml. 3.00)

copertura adiacente (indicata dalla freccia) da assumere quale riferimento di allineamento e complanarità

ampliamento o/e sopraelevazione per l'unità edilizia indicata (150 mc per ogni unità edilizia perimetrali)

G

NUOVI FABBRICATI (altezza minima Hn°= n° ml)

fabbricati prevalentemente rurali o accessori

|||||

PORTICATI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE

|||||

LOGGIATI TIPICI DELLA TRADIZIONE LOCALE

PORTALI

AFFRESCI, MERIDIANE, CARTIGLI

████████

PARCHI O GIARDINI FORMALI

████████

AREE OVE SI RAVVISANO CONDIZIONI D'USO O DI MANUTENZIONE CONTRASTANTI CON IL CONTESTO

████████

MURI CONTROTERRA IN PIETRA

████████

MURI FUORI TERRA IN PIETRA

.....

MURI IN CALCESTRUZZO CONTRASTANTI CON I VALORI DEL TESSUTO STORICO

