



COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

Provincia di Verbania



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMMITTENTE:

Comune di Madonna del Sasso
Piazza I° Maggio
28894 Madonna del Sasso (VB)

PROGETTO ESECUTIVO

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE SERRAMENTI EX CASA PARROCHIALE FRAZ ARTO'

LOTTO 02

Ex Casa Parrocchiale Via Leonida Ferrari F.3 mappale 470 sub 1
fraz. Arto'
Comune di Madonna del Sasso (VB)



**Elab. N. 07
STIMA INDICENZA MANODOPERA**

Novara, maggio 2023

Il Progettista:
ING. GIOVANNI ESCURIALE

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
LAVORI A CORPO						
1 01.A02.A10.0 05	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere	SOMMANO m ³	0,15	96,33	14,45	14,45 100,000
2 01.A02.G00. 020	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Con mezzi meccanici	SOMMANO m ³	2,32	8,14	18,89	13,90 73,650
3 01.A12.H20.0 05	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, g ... le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	SOMMANO m ²	12,00	95,65	1'147,80	1'140,23 99,340
4 01.A15.A10.0 15	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	SOMMANO m ²	46,80	51,53	2'411,61	2'374,94 98,480
5 01.A17.A80.0 10	Provvida e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorren ... la d'arte. Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	SOMMANO m	5,50	11,94	65,67	49,85 75,910
6 01.A17.B30.0 05	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname	SOMMANO m ²	43,18	41,73	1'801,89	1'738,48 96,480
7 01.A17.C80.0 10	Posa in opera di persiane a lamelle o gelosie per serramenti esterni in legname di qualsiasi natura, comprese le opere accessorie Ad ante battenti	SOMMANO m ²	16,84	32,77	551,85	519,68 94,170
8 01.A17.L10.0 05	Posa in opera per serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno di qualsiasi specie per qualsiasi forma, dimensione, numero di battenti e tipo di apertura	SOMMANO m ²	12,11	41,82	506,44	0,00
9 01.A20.F00.0 10	Verniciatura su manufatti in legno con vernice protettiva stemperata con olio di lino A due riprese per esterni	SOMMANO m ²	86,45	12,26	1'059,89	940,21 88,710
10 01.A20.F50.0 05	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni	SOMMANO m ²	9,60	11,36	109,06	102,08 93,600
11	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per					
	A R I P O R T A R E				7'687,55	6'893,82

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			7'687,55	6'893,82	
01.A20.F70.0 10	superfici metalliche Di manufatti esterni, a due riprese SOMMANO m ²	9,60	15,33	147,17	139,19	94,580
12 01.P01.A10.0 05 13 01.P01.A30.0 05 14 01.P19.B10.0 05	Operaio specializzato Ore normali SOMMANO h	34,00	36,91	1'254,94	0,00	
15 01.P19.C10.0 05 16 01.P20.B04.0 85	Operaio comune Ore normali SOMMANO h	4,00	30,71	122,84	0,00	
17 01.P20.B05.0 10	Bisellatura, eseguita in laboratorio, con leggero arrotondamento degli spigoli (r=2-3 mm) Lisciata di mola per pietre dure SOMMANO m	61,66	1,52	93,72	0,00	
18 01.P26.A60.0 20	Formazione di gocciolatoio a mola Per pietre dure SOMMANO m	8,88	3,05	27,08	0,00	
19 02.P02.A42.0 20	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati dista ... vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4/15/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+Argon U= 1,1 W/m ² K e Rw= c.a 30dB SOMMANO m ²	22,18	52,81	1'171,33	0,00	
20 02.P02.A52.0 10	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distan ... butirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4/12/4/12/4 (B.E. 2 lastre)+argon; U= 0,8 W/m ² K SOMMANO m ²	24,62	93,26	2'296,06	0,00	
21 02.P80.S32.0 10	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/ o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 5 km fino a 10 km di distanza SOMMANO m ³	2,32	3,19	7,41	4,13	55,680
22 02.P80.S34.0 10	Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore: da cm 4 a cm 10 SOMMANO m ²	0,80	85,86	68,69	68,69	100,000
23 02.P80.S50.0	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m ² 1) SOMMANO m ²	52,30	21,83	1'141,71	1'140,45	99,890
	Sverniciatura totale, o decapaggio, di serramenti in legno a superficie liscia, eseguita con fiamma e spatola, misurazione vuoto per pieno per ogni facciata, con un minimo di 1,2 m ² , eseguita in loco, compresa carteggiatura ed eventuale rimozione e successivo riposizionamento del serramento SOMMANO m ²	4,72	33,18	156,61	141,79	90,540
	Sovraprezzo alla voce precedente per superficie lavorata: a pannelli, riquadri e modanature (percentuale del 100 %) SOMMANO %	156,61	100,00	156,61	0,00	
	A R I P O R T A R E			14'331,72	8'388,07	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			14'331,72	8'388,07	
20	di m ² 150, misurati vuoto per pieno, dedotti i vuoti da non proteggere superiori ai m ² 4: su marmi, graniti e pietre dure SOMMANO m ²	3,76	20,20	75,96	59,40	78,200
24 02.P95.V22.0	Sistemazione e restauro di inferriate, recinzioni, ecc. aventi particolari motivi decorativi comprendente la sostituzione di materiali irreparabili o mancanti mediante l'integrazio ... e quanto altro necessario, esclusi i trattamenti superficialie il trasporto: sostituzione di materiale fino a kg 4 al m ² SOMMANO m ²	4,80	172,43	827,66	758,89	91,690
25 02.P95.V44.0	Sistemazione e riparazione di ante a lamelle (persiane) in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscenti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetus ... e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente SOMMANO m ²	8,18	363,20	2'970,98	2'477,50	83,390
26 02.P95.V48.0	Sverniciatura di ante a lamelle (persiane) escluso eventuale trasporto da e per il cantiere SOMMANO m ²	8,18	26,71	218,49	188,45	86,250
27 02.P95.V50.0	Trattamento completo di verniciatura per ante a lamelle(persiane) già svernicate eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione dell ... d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte SOMMANO m ²	8,18	47,47	388,31	179,59	46,250
28 02.P95.V52.0	Ricostruzione delle spalle delle finestre a cui viene sostituito il serramento compreso la ripresa della muratura a cuci-scuci, dei giunti, previa accurata pulizia degli interstizi ... mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, dimensione media 0,21x0,12 m, misurato vuoto per pieno.. SOMMANO m ²	33,57	139,04	4'667,57	4'399,19	94,250
29 03.A10.F06.0	Applicazioni su legno. Verniciatura con prodotti a base di olio, acqua e resine, su tutti i tipi di legno per interno ed esterno. Applicazione del prodotto a pennello, spruzzo o im ... oria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione della superficie di fondo. 2 mani - Colori Scuri SOMMANO m ²	44,36	16,02	710,65	414,59	58,340
30 05.P66.A70.0	Pulizia di canne verticali in muratura oaltro; per ogni camino verticale Di qualsiasi dimensione e altezza SOMMANO cad	2,00	25,81	51,62	0,00	
31 26.P03.C35.0	Serizzo Antigorio proveniente dalla zona del VCO, comuni della Valle Antigorio avente caratteristiche di ortogneiss granoide a grana media omogenea con tessitura occhiadina. Si p ... ste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione). in lastre dello spessore di cm 7 SOMMANO m ²	12,00	186,87	2'242,44	0,00	
32 26.P03.C35.0	Serizzo Antigorio proveniente dalla zona del VCO, comuni della Valle Antigorio avente caratteristiche di ortogneiss granoide a grana media omogenea con					
	A R I P O R T A R E			26'485,40	16'865,68	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			26'485,40	16'865,68	
33 27.A30.D05.0 05	tessitura occhiadina. Si p ... razione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione). Fiammatura SOMMANO m ²	15,52	13,76	213,55	0,00	
34 27.A30.E05.0 05	CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento della coesione del supporto ligneo mediante impregnazione graduale a pennello e/o a siringa di resina acrilica in soluzione o resina alifatica a basso peso molecolare in soluzione SOMMANO m ²	2,36	63,33	149,46	126,62	84,720
35 27.A30.F05.0 05	INTEGRAZIONE - Integrazione di elementi strutturali e/o decorativi danneggiati o mancanti con inserimento di materiale ligneo della stessa specie legnosa originale, stagionato, comprensiva di rinforzi con elementi in acciaio inox e/o materiali di origine sintetica quali teflon, vetroresina. SOMMANO m ²	2,36	317,72	749,82	690,13	92,040
36 29.P15.A05.0 10	PROTEZIONE FINALE - Verniciatura della superficie lignea mediante applicazione a tampone, a pennello o per nebulizzazione di resine naturali o sintetiche, con finalità di protezione. SOMMANO m ²	2,36	75,63	178,49	172,51	96,650
37 29.P15.A10.0 05	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) mattoni (rif.codice CER 17 01 02) SOMMANO t	0,30	14,90	4,47	0,00	
38 29.P15.A40.0 15	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) SOMMANO t	1,07	130,00	139,10	0,00	
39 30.P25.O00. 005	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (rif.codice CER 17 09 04) SOMMANO t	2,08	16,88	35,11	0,00	
40 30.P25.O00. 015	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazion Predisposizione sede per doppio vetro In legno di larice (Larix decidua) - Finestra fissa; di superficie fino a 2,0 m ² SOMMANO m ²	6,02	370,39	2'229,75	0,00	
41 30.P25.O00. 035	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazion ... edisposizione sede per doppio vetro In legno di larice (Larix decidua) - Finestra a battente; di superficie oltre 2,0 m ² SOMMANO m ²	2,28	275,67	628,53	0,00	
	A R I P O R T A R E			31'735,27	17'854,94	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			31'735,27	17'854,94	
42 30.P25.O00. 085	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazion ... ne sede per doppio vetro In legno di larice (Larix decidua) - Finestra a due ante anta-anta; di superficie fino a 3,5 m ²	SOMMANO m ²	11,84	633,92	7'505,61	0,00
43 30.P25.O05. 003	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazion ... redisposizione sede per triplo vetro In legno di abete rosso (Picea Abies) - Finestra fissa; di superficie fino a 2,0 m ²	SOMMANO m ²	0,19	338,39	64,29	0,00
44 30.P25.O05. 084	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazion ... sede per triplo vetro In legno di abete rosso (Picea Abies) - Finestra a due ante anta-anta; di superficie fino a 3,5 m ²	SOMMANO m ²	22,08	584,40	12'903,55	0,00
45 30.P25.O05. 104	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazion ... triplo vetro In legno di abete rosso (Picea Abies) - Finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m ²	SOMMANO m ²	2,35	650,03	1'527,57	0,00
46 30.P25.S03.0 10	Persiane ad una o più ante battenti formate da pannelli scuri in legno con certificazione di gestione forestale sostenibile, ripiegabili su uno o su entrambi i lati incernierati a ... o che sormonta in altezza l'incontro dei pannelli. (Per eventuali integrazioni vedere 30.P25.S10) in abete (Picea Abies)	SOMMANO m ²	4,73	254,61	1'204,31	0,00
47 30.P25.S10.0 10	Persiane ad una o più ante battenti a lamelle in legno con certificazione di gestione forestale sostenibile, ripiegabili su uno o su entrambi i lati incernierati a montanti da fiss ... e punti con agganci in alto e in basso e profilo che sormonta in altezza l'incontro dei pannelli. in abete (Picea Abies)	SOMMANO m ²	3,93	274,97	1'080,63	0,00
48 30.P25.U20.0 15	Portoncini d'ingresso in legno lamellare composto da telaio maestro ed un'anta a sezioni maggiorate; sistema completo, costruito con profili in legno con grado di umidità del 10/12 ... in rispondenza alla zona climatica F(UNI EN ISO 10077/2:2018). (UNI EN ISO 10077/2:2018). -in abete rosso (Picea Abies)	SOMMANO cad	4,00	4'005,86	16'023,44	0,00
49 30.P25.U30.0 10	Maggiorazioni per doppia anta o fianco luce/sopraluce Maggiorazione per fianco luce o sopraluce rispetto al prezzo monoanta di cui alle voci 30.P25.U00-30.P25.U25 (percentuale del 30 %)	SOMMANO %	4'005,86	30,00	1'201,76	0,00
50 Maggiorazion	Maggiorazione per lavori da eseguirsi in zona disagiata. Come da indicazioni in premessa si è scelto di applicare				73'246,43	17'854,94
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE	R I P O R T O		
Riepilogo Strutturale CATEGORIE					
C	LAVORI A CORPO euro	77'300,00		18'103,05	23,419
C:001	PIANO TERRA euro	33'778,32		8'597,32	25,452
C:001.001	OPERE MURARIE euro	2'698,53		2'539,55	94,109
C:001.001.001	Demolizioni e Rimozioni euro	14,45		14,45	100,000
C:001.001.002	Carichi e Trasporti euro	1,70		1,17	68,824
C:001.001.003	Oneri Conferimento euro	4,47		0,00	0,000
C:001.001.004	Ricostruzione Spallette euro	2'677,91		2'523,93	94,250
C:001.002	SERRAMENTI ESTERNI euro	28'824,46		4'688,70	16,266
C:001.002.001	Demolizioni e Rimozioni euro	547,93		547,33	99,890
C:001.002.002	Carichi e Trasporti euro	12,24		8,39	68,546
C:001.002.003	Oneri Conferimento euro	70,20		0,00	0,000
C:001.002.006	Serramenti in abete euro	9'766,98		927,80	9,499
C:001.002.007	Portoncini Ingresso euro	13'662,43		414,76	3,036
C:001.002.008	Portoncini Ingresso da restaurare euro	1'571,70		1'182,38	75,229
C:001.002.009	Gelosie in legno Nuove euro	1'305,78		206,76	15,834
C:001.002.010	Gelosie in legno Esistenti da Restaurare euro	1'887,20		1'401,28	74,252
C:001.004	OPERE IN PIETRA euro	1'171,44		368,91	31,492
C:001.004.012	Nuove Soglie e Davanzali euro	1'127,40		334,47	29,667
C:001.004.013	Pulizia Elementi in Pietra Esistenti euro	44,04		34,44	78,202
C:001.005	OPERE IN FERRO euro	1'083,89		1'000,16	92,275
C:001.005.014	Recupero Inferriate Esistenti euro	1'083,89		1'000,16	92,275
C:002	PIANO PRIMO euro	38'456,83		9'257,62	24,073
C:002.001	OPERE MURARIE euro	1'989,66		1'875,26	94,250
C:002.001.004	Ricostruzione Spallette euro	1'989,66		1'875,26	94,250
C:002.002	SERRAMENTI ESTERNI euro	18'497,83		4'049,50	21,892
C:002.002.001	Demolizioni e Rimozioni euro	593,78		593,12	99,889
C:002.002.002	Carichi e Trasporti euro	11,90		8,16	68,571
C:002.002.003	Oneri Conferimento euro	68,90		0,00	0,000
C:002.002.006	Serramenti in abete euro	9'991,00		1'410,62	14,119
C:002.002.007	Portoncini Ingresso euro	4'103,04		92,05	2,243
C:002.002.009	Gelosie in legno Nuove euro	1'475,29		248,86	16,869
C:002.002.010	Gelosie in legno Esistenti da Restaurare euro	2'253,92		1'696,69	75,277
C:002.003	VERANDA euro	15'235,97		2'433,14	15,970
C:002.003.011	Nuova Veranda euro	15'235,97		2'433,14	15,970
C:002.004	OPERE IN PIETRA euro	2'733,37		899,72	32,916
C:002.004.001	Demolizioni e Rimozioni euro	68,69		68,69	100,000
C:002.004.002	Carichi e Trasporti euro	0,46		0,31	67,391
C:002.004.003	Oneri Conferimento euro	35,11		0,00	0,000
C:002.004.012	Nuove Soglie e Davanzali euro	2'597,19		805,76	31,024
C:002.004.013	Pulizia Elementi in Pietra Esistenti euro	31,92		24,96	78,195
C:003	OPERI MINORI euro	1'385,10		248,11	17,913
	A R I P O R T A R E				

