

Applicare Marca
Da Bollo Da € 16,00

COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

Piazza I° Maggio, 1
28894 Madonna del Sasso (VB)

**BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN
FRAZIONE PIANA DEI MONTI - N.C.E.U. FOGLIO 18 MAPPALE 113 SUB 3 E N.C.T.
FOGLIO 18 MAPPALE 697 - DESTINATO A SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E
BEVANDE - indetto con Determinazione n. 111 del 05/08/2026**

OFFERTA ECONOMICA

DATI DEL SOGGETTO OFFERENTE

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (prov. _____) il _____

residente a _____ (prov. _____) CAP _____

in via/piazza _____ n. _____

Codice Fiscale _____

Telefono _____ Cellulare _____

Email _____

PEC _____

In qualità di:

☐ **Persona fisica** operante in forma individuale

☐ **Legale rappresentante/Titolare** della ditta/società:

Denominazione/Ragione sociale: _____

Forma giuridica: _____

Sede legale: in via/piazza _____ n. _____

MODULO "B" - MODULO OFFERTA ECONOMICA

Comune _____ (prov. _____) CAP _____

Codice Fiscale: _____

Partita IVA: _____

Iscrizione CCIA di _____ al n. _____

PREMESSO CHE

- il canone mensile a **base d'asta** è fissato in **€ 250,00** (duecentocinquanta/00) **IVA esclusa**;
- il canone annuo a **base d'asta** è quindi pari a **€ 3.000,00** (tremila/00) **IVA esclusa**;
- sono ammesse **esclusivamente offerte in aumento** o pari al canone a base d'asta;
- in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

CANONE MENSILE OFFERTO (IVA esclusa)

IN CIFRE: (IVA esclusa) € _____

IN LETTERE: Euro _____

2

CANONE ANNUO CORRISPONDENTE

(IVA esclusa - pari a 12 mensilità)

IN CIFRE: (IVA esclusa) € _____

IN LETTERE: Euro _____

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. Di **aver preso visione** del bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali n. 111 del 05.03.2026, e di **accettarne integralmente** tutte le condizioni, clausole e prescrizioni, senza alcuna riserva o eccezione;
2. Di essere **pienamente consapevole** che:
 - l'immobile viene locato **nello stato di fatto e di diritto** in cui attualmente si trova;
 - **non sono ammesse contestazioni** relative allo stato dell'immobile;

MODULO "B" - MODULO OFFERTA ECONOMICA

- sono a carico del conduttore tutte le verifiche, gli adeguamenti normativi e l'acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per l'esercizio dell'attività;
3. Di **impegnarsi**, in caso di aggiudicazione:
- a **stipulare il contratto di locazione** entro i termini indicati dall'Amministrazione;
 - a **corrispondere il canone mensile** secondo le modalità previste dal bando;
 - a **costituire il deposito cauzionale definitivo** pari a tre mensilità del canone offerto;
 - a **stipulare le polizze assicurative** richieste dal bando (RC € 1.000.000,00 - Incendio € 150.000,00);
 - a sostenere tutte le **spese contrattuali** (bollo, registrazione al 50%, vulture utenze);
4. Di **accettare** che:
- il canone sarà aggiornato annualmente nella misura massima del 75% della variazione ISTAT;
 - la **durata della locazione è di 6 anni** con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni;
 - è fatto **assoluto divieto di sublocazione**, pena risoluzione del contratto;
 - non si potranno apportare modifiche all'immobile senza preventiva autorizzazione scritta del Comune;
5. Che la presente **offerta è vincolante** per un periodo di **200 giorni** dalla data di presentazione;
6. Di **esonerare** il Comune di Madonna del Sasso da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare nell'esercizio dell'attività, anche conseguenti da fatti di terzi;
7. Di essere **consapevole** che:
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'offerente, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, modificare o sospendere la procedura in qualsiasi momento;
 - l'aggiudicazione non costituisce obbligo per l'Amministrazione di stipulare il contratto.

3

ULTERIORI DICHIARAZIONI

8. Di **non trovarsi** in situazioni di controllo o collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato con altri partecipanti alla gara;
9. Di **essere informato**, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
10. Di **eleggere domicilio** per ogni comunicazione relativa alla presente procedura presso:

Indirizzo completo: _____

PEC: _____

MODULO "B" - MODULO OFFERTA ECONOMICA

e di impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione.

IMPEGNO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il sottoscritto si impegna, in caso di aggiudicazione, a presentarsi per la sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione, munito di:

- Polizza assicurativa RC Terzi (massimale € 1.000.000,00)
- Polizza assicurativa Incendio e danni (massimale € 150.000,00)
- Versamento del deposito cauzionale definitivo
- Documentazione comprovante i requisiti dichiarati
- Ogni altro documento richiesto dall'Amministrazione

ATTENZIONE: Barrare la casella sottostante per confermare di aver letto e compreso tutte le condizioni:

- ☐ **Confermo** di aver letto integralmente il bando pubblico, di accettarne tutte le condizioni e di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile.

Luogo e data: _____

FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO
(del titolare/legale rappresentante)

4

(Nome e Cognome in stampatello) _____

NOTA BENE: Il presente modulo, in busta sigillata contenente l'offerta economica, deve essere inserito nel plico principale insieme alla domanda di partecipazione e al deposito cauzionale.

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA PRESENTE OFFERTA

- ☐ Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

MODULO "B" - MODULO OFFERTA ECONOMICA

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE

COMPILAZIONE:

- Compilare **a macchina o in stampatello** tutti i campi richiesti
- **Non sono ammesse** abrasioni o cancellature (salvo controfirma)
- In caso di correzioni, apporre la **firma a margine**
- Indicare l'importo sia **in cifre che in lettere**
- Applicare **marca da bollo da € 16,00** (la mancata apposizione non è causa di esclusione ma comporta invito a regolarizzazione entro 5 giorni)

SOTTOSCRIZIONE:

- La firma deve essere **leggibile e per esteso**
- **LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE COMPORTA LA NULLITÀ DELL'OFFERTA**
- In caso di società/impresa: firma del **legale rappresentante**
- Se firma un procuratore: allegare **copia autentica della procura**

INSERIMENTO IN BUSTA:

- Inserire il presente modulo in **busta chiusa e sigillata**
- Sulla busta apporre la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**
- **NON inserire** altri documenti nella busta dell'offerta economica
- Controfirmare sui lembi di chiusura

VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

- Offerte **in aumento o pari** al canone base: **AMMESSE**
- Offerte **in diminuzione**: **NON AMMESSE - ESCLUSIONE**
- L'offerta è vincolante per **200 giorni** dalla presentazione