



COMUNE DI MADONNA DEL SASSO

Provincia del Verbano Cusio Ossola



RECUPERO FUNZIONALE EX SCUOLA DI ARTO' PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI PER LA COMUNITÀ

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PROGETTO ARCHITETTONICO

STATO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO

CONSULENZA IMPIANTI

P.I. Maurizio Tori

CORSO DEL POPOLO, 16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
TEL. +39.0324.249013
mautori@tin.it

DATA
MAGGIO 2022

AGG. N.
01
DEL
MARZO 2023

Incarico: 696.22

N. ELABORATO
DE-QE

PROGETTAZIONE

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
Fabrizio Bianchetti architetto
Gabriele Medina architetto

VIA E. DE AMICIS, 30
28887 OMEGNA (VB)
TEL +39 0323 61266
FAX +39 0323 641842
INFO@BIANCHETTIARCHITETTURA.COM
WWW.BIANCHETTIARCHITETTURA.COM

LAVORI			
A.1	Opere edili	€	155.125,84
A.2	Impianti meccanici	€	38.937,82
A.3	Impianti elettrici	€	41.116,26
A	LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'asta)	€	235.179,92
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	4.393,49
C	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	€	239.573,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<i>SPESE TECNICHE</i>			
D.1	Aggiornamento prezzi, APE ex ante, APE ex post	€	2.000,00
D.2	Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€	28.063,63
D	Totale prestazioni professionali	€	30.063,63
E	Contributo previdenziale 4% (D)	€	1.202,55
F	TOTALE SPESE TECNICHE (D+E)	€	31.266,18
H	Incentivi art.113 e supporto al RUP art. 26 D.Lgs 50/2016	€	4.791,47
I	Somme a disposizione per acquisto di arredi, pratiche catastali, pubblicazione bando di gara e imprevisti	€	8.533,05
L	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F+G+H)	€	44.590,69
ONERI FISCALI			
M	IVA 10 % sull'importo totale dei lavori (C)	€	23.957,34
N	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNPAIA (F)	€	6.878,56
O	TOTALE ONERI FISCALI (L+M)	€	30.835,90
P	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+I+N)	€	315.000,00