

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MADONNA DEL SASSO
Provincia del V.C.O.

Schema di locazione chiosco
in località Santuario e annessa area pubblica

Premesso che il Comune di Madonna del Sasso è proprietario di un chiosco in località Santuario con annessa area pubblica che è intenzionato a concedere in locazione dietro pagamento di un canone;===

Vista la Determinazione n. ___ in data _____ con cui è stato dato in concessione a _____ con sede in _____ () in Via ___ n. ___ che ha offerto la somma di € _____,00 oltre iva per 180 giorni a far data dal rilascio dell'autorizzazione di somministrazione alimenti e bevande;===

L'anno duemilaquattordici, addì _____, del mese di _____, nella sede Municipale del Comune di Madonna del Sasso, con la presente scrittura privata il concedente Comune di MADONNA DEL SASSO nella persona del Sindaco _____, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, a favore della Ditta _____ con sede in _____ () in Via ___ n. ___ CF. _____ rappresentante legale Sig. _____ CF. _____ nato a _____ () il _____ ed residente in Via _____ n. _____, concede in locazione l'immobile sito in Madonna del Sasso, loc. Santuario al N.C.T. fg n.8 map.645, adibito a Pubblico Esercizio Bar ed accessori con annessa area pubblica, ai seguenti patti e condizioni:=====

1) La concessione ha durata di 180 giorni a far data dal rilascio dell'autorizzazione di somministrazione alimenti e bevande; =====

2) Il corrispettivo della concessione è stabilito in € _____ + IVA da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € _____ (IVA inclusa) presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Novara Filiale di San Maurizio d'Opaglio;

3) Il concessionario non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.=====

4) I locali si concedono per il solo uso di Pubblico Esercizio Bar cui è annessa area pubblica di pertinenza (fg. 8 mapp. 645 di mq.80) con divieto di mutamento di destinazione.=====

5) Il concessionario dichiara che i locali sono in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge

attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal concessionario senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del concessionario le riparazioni di manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce, e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il concessionario, vi provvederà il Comune, con diritto di rivalsa nei confronti del concessionario per le somme indebitamente impegnate.=====

6) Il concessionario si impegna a rendere disponibili N° 2 servizi igienici pubblici per chiunque, senza che possano essere pretesi compensi di sorta, ed ad accollarsi l'onere della pulizia, manutenzione e necessaria sistemazione degli stessi. =====

7) Il concedente potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi in uso e verificare le condizioni di mantenimento degli arredi urbani. =====

8) Il concessionario stipula adeguata polizza assicurativa sugli incendi, furto e sulla responsabilità civile verso terzi causati dalla gestione del pubblico servizio. L'interruzione della polizza sarà causa di inadempimento al prosieguo del rapporto contrattuale. (Detta polizza dovrà essere depositata presso il Comune di Madonna del Sasso).=====

9) L'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione. E' vietata la subconcessione dei locali e delle aree.=====

10) A garanzia di adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto e della Legge, il concessionario rilascia al Comune cauzione definitiva, per l'importo di **€ 500,00**.=====

La cauzione sarà svincolata solo dopo la regolare riconsegna dei locali, ad avvenuto pagamento dei canoni e di quant'altro dovuto per legge e per contratto.=====

11) Il contratto per la fornitura della corrente elettrica sarà intestato a questa Amministrazione e il concessionario si impegnerà a rimborsare al Comune le relative fatture entro 15 gg. dalla richiesta.=====

12) Tutte le spese inerenti al presente contratto sono a carico del concessionario.=====

13) Il presente è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. =====

IL COMUNE CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO